

【公開標售】民生東路稀有1+2F店辦



建物門牌	台北市民生東路一段70號1~2樓
土地面積	22.58坪(74.65m ²)
建物面積	154.50坪(510.74m ²) 另車位33.17坪
使用分區	第肆種商業區特(原商三)
建蔽率	建蔽率：65%
容積率	容積率：560%
臨路路寬	民生東路: 25M
登記用途	商業用
標的樓層	1F-2F/9F
登記完工日期	民國81年4月6日(屋齡約27年)
建物構造	鋼筋混凝土

※ 實際面積應依地政機關登載為準，詳細內容請洽標售單位

投資焦點

- 黃金三角窗店辦，雙面臨路，能見度高，適品牌進駐
- 售後回租具收益；長期可規劃自用，自用投資兩相宜
- 距捷運雙連站600公尺，步行10分鐘內，交通便捷，易達性高
- 一樓挑高氣派大方，店招醒目適各行各業
- 二樓整層辦公室，內勤辦公單純好規劃



【公開標售】民生東路稀有1+2F店辦



標的位置



標售資訊

- 標售底價：NT\$ 127,000,000 (含建物增值營業稅)
- 保證金金額：NT\$ 12,700,000
- 投標方式：通訊投標，開標現場不收投標文件
 - 需於108年10月15日下午1點30分前寄達台北郵政台塑郵局第521號信箱
 - 採雙掛號郵件或快捷寄送，並請務必保留收執聯
- 開標時間
 - 108年10月15日下午 2 時30分整(投標人至遲應於開標前10分鐘到場)
- 開標地點
 - 遠東國際商業銀行股份有限公司
 - 地址：臺北市大安區敦化南路2段207號36樓



CONTACT US

林敬超 Jesson Lin

資深經理

02-77069525

0988-009716

Jesson.lin@cbre.com

簡瑋嫻 Shelly Chien

副理

02-77069507

0928-119275

Shelly.chien@cbre.com