

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理中科后里園區高科技廠房標售案
標售公告

一、聯相光電股份有限公司（下簡稱「委託單位」）委託香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（下簡稱「標售單位」）標售「中科后里園區高科技廠房」（下簡稱「標售標的」）標案（下簡稱「本標案」）。

二、標售內容：

（一）標售標的：

不動產標示（所有標示應以地政機關登記謄本記載為準）		謄本登載面積 （平方公尺）	權利 範圍
建 物 標 示	台中市后里區后科南路2號之建物全部（台中市后里區后里小段00013-000建號、00014-000建號、00016-000建號、00024-000建號）	82,699.38	全部

（二）標售底價：新臺幣壹拾陸億捌仟萬元（NT\$1,680,000,000）整。本標案之標售底價包含建物加值型營業稅，標售標的之投標金額應含建物加值型營業稅。

（三）保證金：新臺幣壹億元（NT\$100,000,000）整。

（四）得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人，且具備下列條件之一，並應標售單位之邀請者，均可參加投標：

- （1） 已取得科學園區審議委員會核准之園區事業及研究機構。
- （2） 已於民國（下同）108年11月17日前向科技部中部科學園區管理局提交投資申請且獲受理者。

（二）投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國108年11月17日中午12時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵局興安郵局第255號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 108 年 11 月 18 日上午 10 時整，於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府宣布恢復上班之第一個營業日上午 10 時整，於同一地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 108 年 9 月 3 日起至 108 年 11 月 16 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）購取，每份新臺幣 2,000 元整（含稅）。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

焦珣安 小姐（專線 02-7706-9506，手機 0908-180-068）

李品薰 小姐（專線 02-7706-9504，手機 0917-995-759）