

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司  
受託辦理桃園市大園工業區土地廠房公開標售案  
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「桃園市大園工業區土地廠房公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

（一）標售標的：

標售範圍	
土地	桃園市大園區內海墘段特工區小段 0018-0000、0018-0001 地號
建物	桃園市大園區內海墘段特工區小段 0317-000、0359-000 建號

（二）標售底價：新臺幣肆億玖仟捌佰捌拾捌萬元（NT\$498,880,000）整

（三）保證金：新臺幣肆仟玖佰捌拾捌萬捌仟元（NT\$49,888,000）整

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加投標。

（二）投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 108 年 9 月 24 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政台塑郵局第 637 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 108 年 9 月 25 日上午 10 時整於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

#### 五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 108年8月12日起至108年9月24日止之營業時間內(上午9時至下午5時)，請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司(臺北市松山區民生東路三段156號16樓E室)購取，標單每份新臺幣參仟元整(含稅)。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

#### 六、現場勘查

投標人如需至標售標的現場進行實地勘查，可於標售公告日起洽標售單位安排現場勘看事宜。

#### 七、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售(標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人)，並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

#### 八、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

李品薰 小姐(專線 02-7706-9504，手機 0917-995-759)

莊林盛 先生(專線 02-7706-9551，手機 0932-200-511)

林政緯 先生(專線 02-7706-9516，手機 0920-408-578)