

獨家銷售

# 桃園市大園工業區土地廠房 公開標售



## 投資焦點

- 大園工業區內稀有方正基地
- 區內基礎設施便利，現有建物部分可直接利用。
- 地形方正，適合各類廠商進駐，鄰近市區，招工便利。
- 鄰近桃園國際機場及交流道，位居北台灣交通節點樞紐之立地位置。

### 標的地址

桃園市大園區中山北路250號

### 土地面積

約2,738.01坪

### 建物面積

約3,319.43坪 | 共參棟

### 樓層規劃

B1/2F · 1F/6F

### 土地使用分區

工業區丁種建築用地

### 建物結構

鋼筋混凝土、鋼架

※ 實際面積應依地政機關登載為準



## CONTACT US

世邦魏理仕  
**BIG WINS**  
連續七年獲評為  
台灣最佳商用不動產顧問

李品薰 Sophie Lee

02-77069504

0917-995759

Sophie.lee3@cbre.com

莊林盛 Lance Chuang

02-77069551

0932-200511

Lance.chang@cbre.com

**CBRE**



獨家銷售

# 桃園市大園工業區土地廠房 公開標售

## 標的位置



本標的位於大園工業區內，基地臨15米中山北路。距大園交流道僅2.8公里，車程約6分鐘可上國道二號，機捷A15站。

## 現況照片

