

FOR SALE

# 內湖科學園區核心金店面



## 投資焦點

- 挑高5米5，大面寬金店面
- 位於內科園區核心，西湖捷運站步行僅5分鐘
- 周邊有鴻海、仁寶等知名企業進駐，辦公人潮匯聚，商效佳
- 優質科技廠辦，大樓管理維護佳
- 帶租約出售，購置立即收租，投資首選

## 標的位置

內湖區基湖路35巷11號

## 基地持分面積

26.65坪

## 建物面積 (不含車位)

186.02 坪

## 車位

有，四個平面車位 (43.57坪)

## 總樓層

9F/B4

## 土地使用分區

科技工業區(A區)

## 建物結構

鋼骨造

## 建築完成日期

民國91年4月

## 允許用途

支援性相關產業，如：餐飲業、日常用品零售業...等。



## CONTACT US

李品薰 Sophie

0917-995759

資深經理

Sophie.lee3@cbre.com

江晁瑄 Frank

0982-066066

副理

Frank.chiang@cbre.com

林佑 Yo

0911-560234

不動產顧問

yo.lin@cbre.com

詹桂綺 Tina

0910-182832

副董事

Tina.chan@cbre.com

(96)北市經證字第01240號

CBRE

FOR SALE

# 內湖科學園區核心金店面



## 標的位置



距西湖捷運站**500**公尺|內湖科技園區正核心|辦公人潮匯集精華店面



## 現況照片



(96)北市經證字第01240號

CBRE