

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理台北市內湖精華店面與廠辦公開標售案
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（以下稱「標售單位」）受託辦理「台北市內湖精華店面與廠辦公開標售案」（以下稱「本標案」）。

二、標售內容：

（一）標售標的：

A 標：台北市內湖區基湖路 35 巷 11 號；台北市內湖區西湖段四小段 279 地號(土地面積 88.11 平方公尺)及 2270 建號建物全部(建物面積 758.99 平方公尺含平面車位 4 部)。

B 標：台北市內湖區民權東路六段 15 巷 16 號及 16 號二樓；台北市內湖區文德段五小段 273 地號(土地面積 209.45 平方公尺)、2403 建號建物全部(建物面積 528.43 平方公尺含平面車位 3 部)及 2404 建號建物全部(建物面積 306.18 平方公尺含平面車位 1 部)。

（二）標售底價：

A 標：新臺幣 貳億貳仟壹佰玖拾參萬 元 (NT\$221,930,000) 整，標售標的之投標金額含建物加值型營業稅。

B 標：新臺幣 壹億貳仟肆佰捌拾參萬 元 (NT\$124,830,000) 整，標售標的之投標金額含建物加值型營業稅。

（三）保證金：

A 標：新臺幣 貳仟貳佰壹拾玖萬參仟 元 (NT\$22,193,000) 整。

B 標：新臺幣 壹仟貳佰肆拾捌萬參仟 元 (NT\$12,483,000) 整。

（四）得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。

三、投標規定事項：

（一）投標人資格：

凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人或自然人均可參加投標。

（二）投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 108 年 9 月 16 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄

達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵政台塑郵局第 386 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 108 年 9 月 17 日上午 10 時整於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府恢復上班之第一個營業日上午 10 時整同地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 108 年 7 月 31 日起至 108 年 9 月 16 日止之營業時間內（上午 9 時至下午 5 時），請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）購取，每份新臺幣貳仟元整(含稅)。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售（標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人），並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

李品薰 小姐（專線 02-7706-9504，手機 0917-995-759）

詹桂綺 小姐（專線 02-7706-9503，手機 0910-182-832）

江晁瑄 先生（專線 02-7706-9526，手機 0982-066-066）

林 佑 先生（專線 02-7706-9514，手機 0911-560-234）