

## 竹南科學園區 高科技廠房 稀有釋出



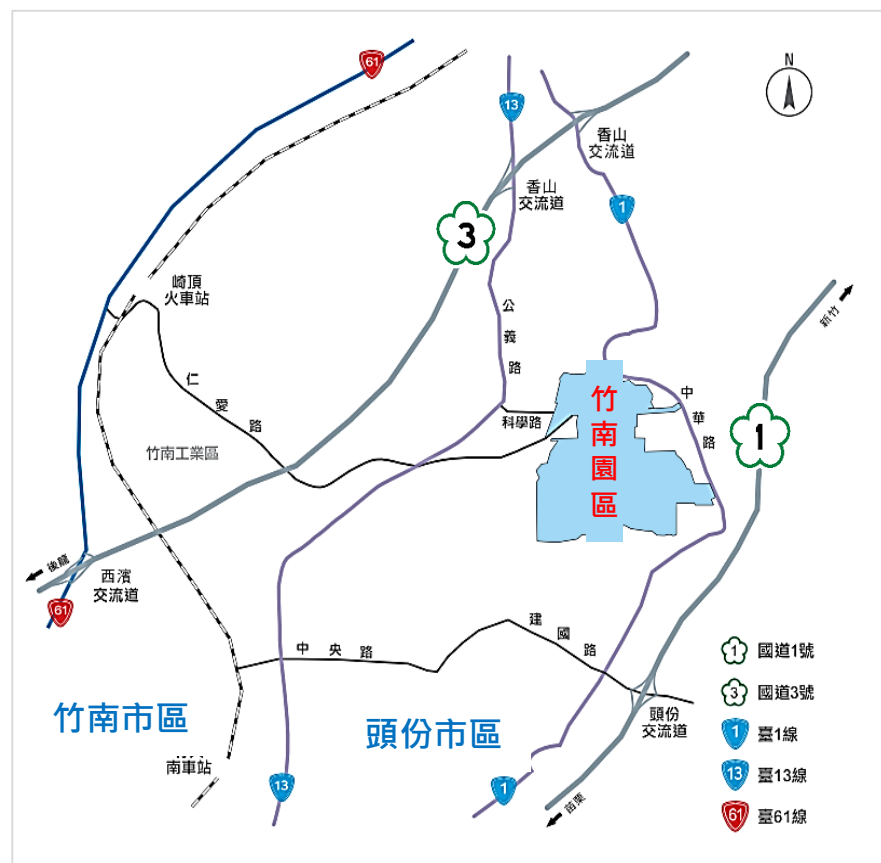
標的坐落	苗栗縣竹南鎮竹南科學園區
土地租賃面積	約3,020.67坪
建物面積	約8,602.81坪
全區樓層規劃	B2~7F
土地使用分區	園區事業使用專用區
建物結構	鋼筋混凝土

※ 實際面積應依地政機關登載為準



### 投資焦點

- 超規格建置，榮獲銀級綠建築LEED-NC之設計認證
- 高規格科技總部規劃，內部除辦公空間外，亦規劃廠房、無塵室等，購置後可立即營運使用，免除企業重新建置之時間成本與建置成本
- 介於中山高與北二高之間，位居北台灣交通節點樞紐之立地位置
- 北台灣大面積科技廠房與工業用地需求旺盛，但市場供給有限
- 逾8,000坪高科技廠，為區域內稀有高規格科技廠房釋出



### CONTACT US

焦玡安 Connie Chiao

02-77069506

0908-180068

Connie.chiao@cbre.com

林敬超 Jesson Lin

02-77069525

0988-009716

Jesson.lin@cbre.com

簡瑋嫻 Shelly Chien

02-77069507

0928-119275

Shelly.chien@cbre.com

## 竹南科學園區 高科技廠房 稀有釋出



### 建物規劃

層數	面積		使用高度	使用用途	備註	
	m2	坪	M			
主建物	一層	4,753.53	1,437.94	8.00	C2廠房、C2廠房(附屬機房、倉庫、警衛室)	已建置無塵室 Class 10K
	二層	1,990.33	602.07	4.00	C2廠房(附屬辦公室、機房)	
	三層	4,884.80	1,477.65	8.00	C2廠房、C2廠房(附屬機房)	已建置無塵室 Class 100
	四層	1,732.02	523.94	4.00	C2廠房(附屬辦公室、機房)	
	五層	4,783.30	1,446.95	8.00	C2廠房、C2廠房(附屬倉庫、機房)	
	六層	1,508.35	456.28	4.00	C2廠房(附屬辦公室、倉庫)	
	七層	1,444.50	436.96	5.00	C2廠房(附屬員工餐廳、福利社、機房)	
	地下一層	5,866.49	1,774.61	4.00	C2防空避難室兼停車場	
	地下二層	859.13	259.89	5.95	C2機房	
	突出物一層	382.39	115.67	3.00	C2梯間、機房	
附屬建物	屋簷	234.19	70.84	-		
合計		<b>28,439.03</b>	<b>8,602.81</b>			