

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司
受託辦理竹南科學園區高科技廠房標售案
標售公告

一、香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司（下簡稱「標售單位」）受託辦理「竹南科學園區高科技廠房」（下簡稱「標售標的」）標售案（下簡稱「本標案」）。

二、標售內容：

- (一) 標售標的：竹南科學園區廠房、面積：28,439.03 平方公尺。（詳細資料請詳見投標須知）
- (二) 標售底價：新臺幣拾壹億陸仟萬元（NT\$1,160,000,000）整。本標案之標售底價包含建物加值型營業稅。
- (三) 保證金：新臺幣壹億壹仟陸佰萬元（NT\$116,000,000）整。
- (四) 得標方式：以有效投標書之投標金額高於標售底價（含平底價），由最高標價者得標。

三、投標規定事項：

(一) 投標人資格：

凡依中華民國法律許可得在中華民國領土內購買不動產之國內、外法人，且具備下列條件之一，均可參加投標：

- (1) 已取得科學園區審議委員會核准之園區事業及研究機構。
- (2) 已於民國（下同）108年8月22日前向科技部新竹科學工業園區管理局提交投資申請且獲受理者。

(二) 投標方式：

本標案一律採取「通訊投標」方式，標售單位於開標日現場不收受任何投標文件。投標人之「投標封」，限於民國 108 年 8 月 21 日下午 5 時前，以郵局雙掛號或國內快捷函件寄達標售單位指定之郵政信箱（即臺北郵局台塑郵局第 932 號信箱）收訖；其餘應依投標須知規定辦理。

四、開標時間及地點：

本標案開標日期及地點為民國 108 年 8 月 22 日上午 10 時整，於「香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司-台北會議室（臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室）」開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至臺北市市政府宣布恢復上班之第一個營業日上午 10 時整，於同一地點開標。

五、投標文件購買：

有關本標案之標單(含「投標須知」及其附件等相關投標文件)，自 108 年 6 月 17 日起至 108 年 8 月 21 日止之營業時間內(上午 9 時至下午 5 時)，請至標售單位香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司(臺北市松山區民生東路三段 156 號 16 樓 E 室)購取，每份新臺幣 2,000 元整(含稅)。標單經售出後，購買標單之投資人不得主張或請求退費。

六、停止標售：

標售單位得不附理由隨時停止或延期標售(標售單位將以書面或電子郵件通知各領標人)，並退還投標人已投送之投標封，投標人不得異議，且不得為任何主張或請求。

七、聯絡窗口：

其他標售相關事項請參閱「投標須知」等文件或來電洽詢標售單位聯絡人：

香港商世邦魏理仕有限公司台灣分公司

林敬超 先生(專線 02-7706-9525，手機 0988-009-716)

簡瑋嫻 小姐(專線 02-7706-9507，手機 0928-119-275)